



01 MAYIS – 31 MAYIS 2017 FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	AUTOPIA AVM
KONU ve TARİH	01 MAYIS– 31 MAYIS 2017 FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Gökevler Mahallesi Adnan Kahveci Mahallesi No: 1 üzerinde inşa edilmiş AUTOPIA olarak adlandırılan toplam (542) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

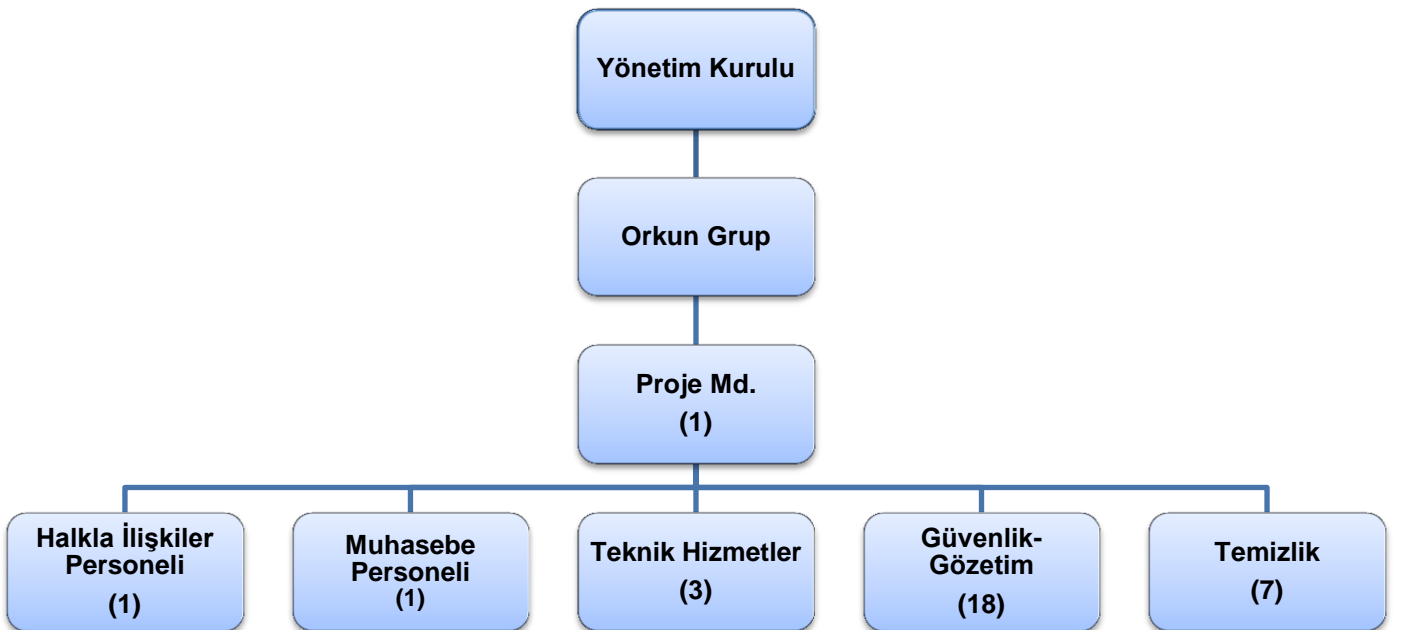
Yönetim Kurulu

Yalçın GÜL

Metin KELEŞ

Hakan DEMİREL

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;

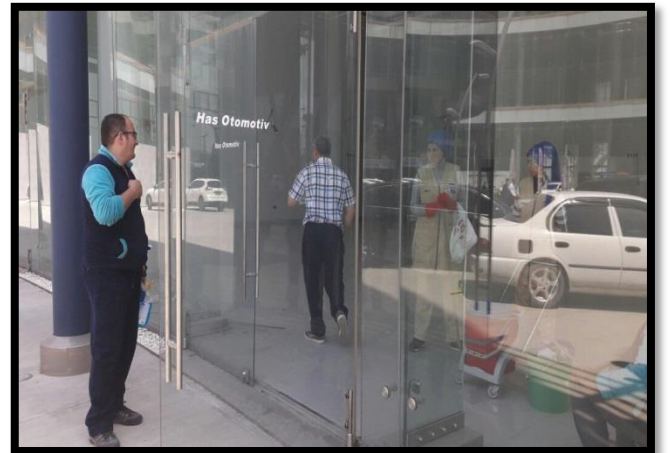


2. İDARİ FAALİYETLER

- Mail ve telefon aranması ile sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
- Dış cepheye afiş ve tabela asmayı talep eden malik ve sakinlere, yönetim planının ilgili maddesi tebliğ edilmektedir.



- 04.05.2017 tarihinde; 11.05.2017 - 20.05.2017 tarihlerinde düzenlenecek olan Öğrenci Yurtları Kermesi organizasyonu için çalışmalar başlatılmıştır.



- Dış cephedeki yönlendirme tabelaları yenilenmiştir.



- Projenin dış cephesinde bulunan çanak antenler kaldırılmıştır.

3. TEKNİK ve İNŞAİ FAALİYETLER

- 2 adet yürüyen merdiven aktif hale getirilmiştir.



- Servis katının dilatasyon profil kapağı montajlanmıştır.



- Servis katı yangın söndürme dolapları etiketlenmiştir.



- Kermes çalışması için A 34-35-36 su sayacının son hali okunmuştur. Kermes bittikten sonra son okuma yapıp fatura kermes yetkililerine yansıtılacaktır.
- Misa Elektrik tarafından daha önce şifreleri kırılmak için gönderilmiş olan 14 adet DVR kamera kayıt cihazları, hard disk, 15 adet speed dome kamera projeye teslim edilmiş, kurulumları ve kontrolleri teknik personelimiz eşliğinde yapılmıştır.



- 1 ve -2.kat otoparkların yangın vanaları kontrolü yapılmıştır.



- D blokta oluşan su kaçağını onarmak amacı ile D 44 bağımsız bölümünde tadilat yapılmıştır.



- Otopark girişinin duvarları boyanmıştır.



- D 43 bağımsız bölümündeki su kaçağının 30 cm çift maşonlu parça eki yapılarak tamiri yapılmıştır.



- Yıldırım Elektrik tarafından Kompanzasyon kontrolü ve bakımı için çalışma yapılmıştır.



- Rampa aydınlatmalarının ampulleri değiştirilmiştir.



- 20 adet jeneratör kapı kilidi detaylı wd 40 ile temizlenmiş, gevşek olan kilifler sağlamlaştırılmıştır.



- Güvenlik mobosuna parke döşenmiştir.



- A bloktaki su kaçağı onarılmıştır.



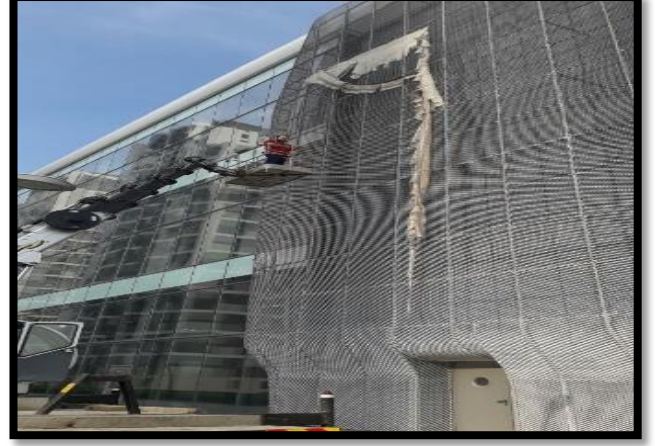
- Çevredeki tabelalar kontrol edilmiş ve sağlaştırılmıştır.



- Zemin kattaki erkek tuvaletine yeni pisuar monte edilmiştir.



- Kermes yetkilerinin gönderdiği sepetli vinç ile aşağıya sarkan eski afiş sökülüştür.



- Yağmur suyu mazgalları temizlenmiştir.



- Zemin kattaki erkek tuvaletinin kabin içi aydınlatmaları ve kabin içi fan kapakları onarımı yapılmış ve temizlenmiştir.



- Güvenlik merkezi girişindeki beton çiçeklikler boyanmıştır.

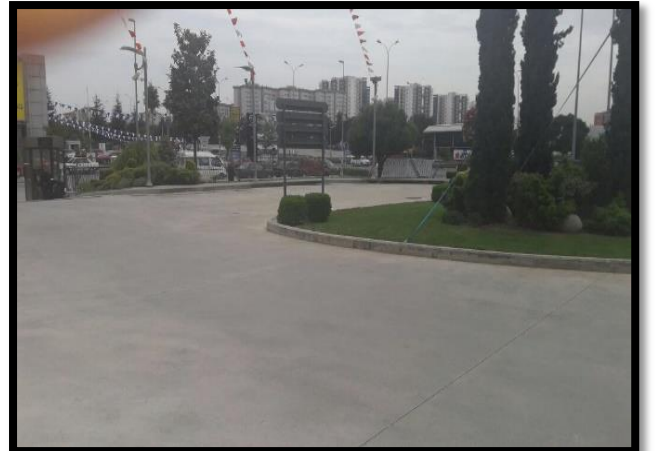


- 2. Kata Kırılmaç Autopia bayrakları asılmıştır.



4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik/Danışma hizmetleri ORKUN GÜVENLİK firması tarafından 24 saat esasına göre sağlanmaktadır.
- Bina içi ve çevresi 126 kameralı CCTV sistemi ile izlenmekte olup yaklaşık 15 günlük kayıt tutulmaktadır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım,
 - g. Etkili iletişim,Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.
- Tur sistemi ile devriye atılmakta, gerekli güvenlik raporları tutulmaktadır
- Projede tadilat yapan bağımsız bölümler devriye ile kontrol edilmekte ve olası zararları önlemek amacı ile uyarılmaktadırlar.
- Yönetim Kurulunda alınan karar ile projenin E5 cephesindeki araçlar kaldırılmıştır. Ön cepheye araç parkını engellemek amacı ile 20 adet delinatör yerleştirilmiştir.



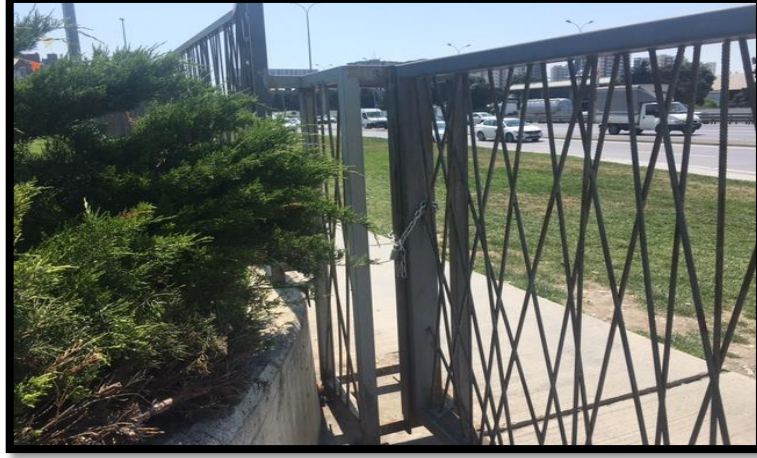
- Dış cepheye asılan afişler ile ilgili malik ve kiracılara yönetim planı tebliğ edilmekte ve tutanak tutulmaktadır.
- Öğrenci yurtlarına yardım amaçlı başlatılan Kermese, güvenli giriş-çıkış sağlamak ve trafiği kontrol altına almak amaçlı güvenlik danışma personelleri destek vermektedir. Devriye danışma personelleri ile kermes görevlileri koordinasyonlu çalışma yapmaktadır.
- Projeye gönderilen araçlar, güvenlik personeli eşliğinde kontrollü şekilde bağımsız bölümlere ulaştırılmaktadır.
- Güvenlik devriye personeli, güvenlik zafiyetini engellemek ve trafik akışını sağlamak amacı ile kermes bölgesinde devriye gezmektedir.



- Proje genelinde kullanılan önemli bölümlerin anahtarları, güvenlik merkezinde kilit altına alınmıştır.



- E 5 yaya girişine asma kilit takılmıştır.



5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- -2 otopark katındaki kumlar ve su birikintisi temizlenmiştir.



- Projeye ait metal küllüklerin temizliği yapılmıştır.



- Servis katında kullanılmayan tuvaletlerin temizliği yapılmıştır.



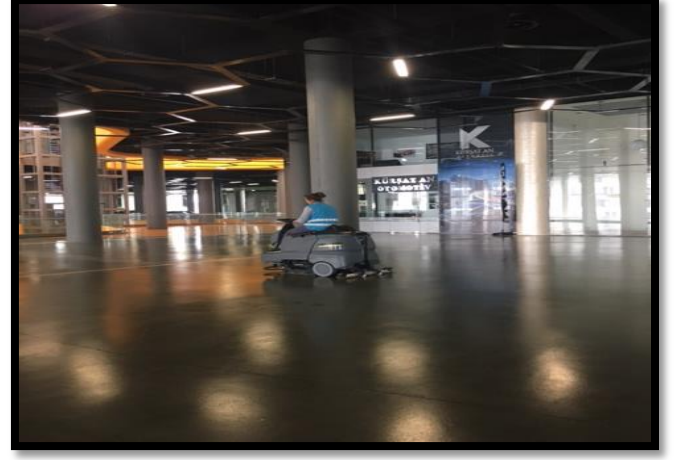
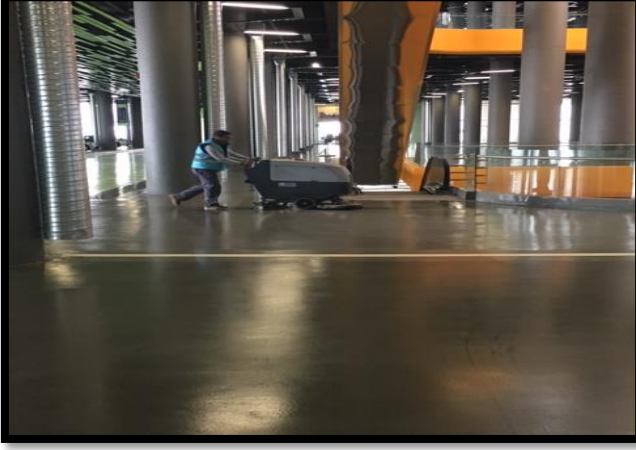
- Güvenlik merkezi girişinin temizliği yapılmıştır.



- Zemin kattaki gri alanların temizliği yapılmıştır.



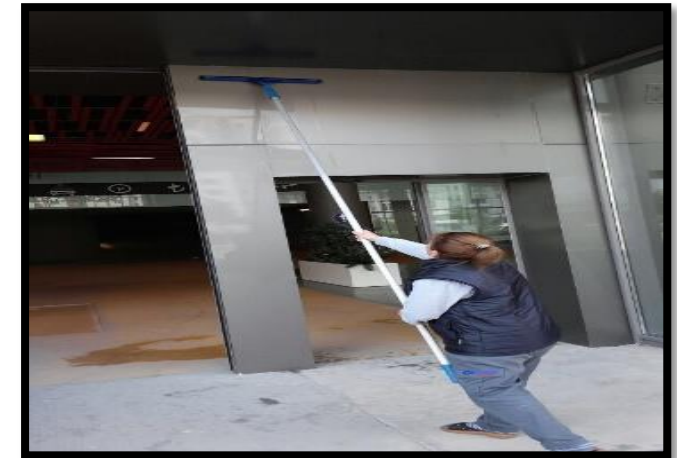
- 1. Katın binicili ve iticili otomat makinesi ile temizliği yapılmıştır.



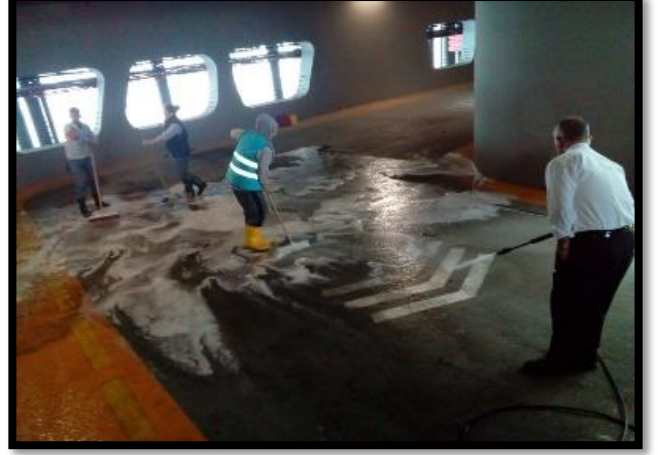
- Projenin girişindeki " AUTOPIA" tabelaları temizlenmiştir.



- Güvenlik-1 bölgesinin girişi temizliği yapılmıştır.

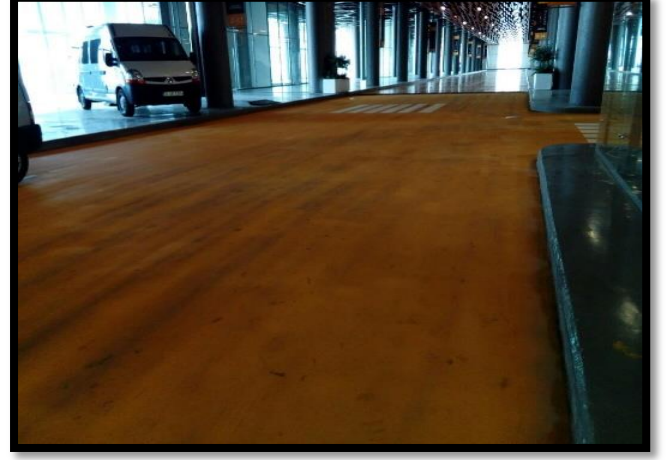
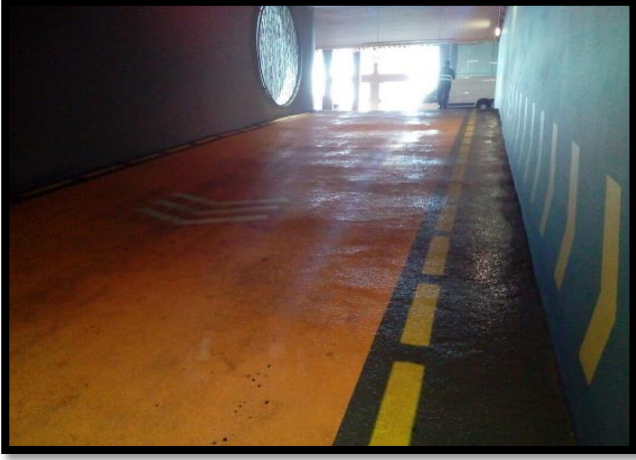


- Rampalar 3. kattan aşağıya doğru, basınçlı su makinesi ile temizlenmiştir.



- Zemin kattaki tuvaletlerin bulunduğu çıkış bölümünden, rampaya doğru basınçlı su makinesi ile temizlenmiştir.





- Yürüyen merdivenlerin kenarlarındaki camların temizliği yapılmıştır.

6. BAHÇE ve PEYZAJ HİZMETLERİ

- Projenin sağ cephesindeki bitkilerin kesimi yapılmıştır.



- Bitkilerin ilaçlaması yapılmıştır.



- A 17 bağımsız bölümü çevresi bitkilerin boyları kısaltılmıştır ve ilaçlanmıştır.



- Bahçe geneline begonyalar ekilmiştir.

