



01 NİSAN – 30 NİSAN 2017 FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	AUTOPIA AVM
KONU ve TARİH	01 NİSAN– 30 NİSAN 2017 FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Gökevler Mahallesi Adnan Kahveci Mahallesi No: 1 Üzerinde inşa edilmiş AUTOPIA olarak adlandırılan toplam (542) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

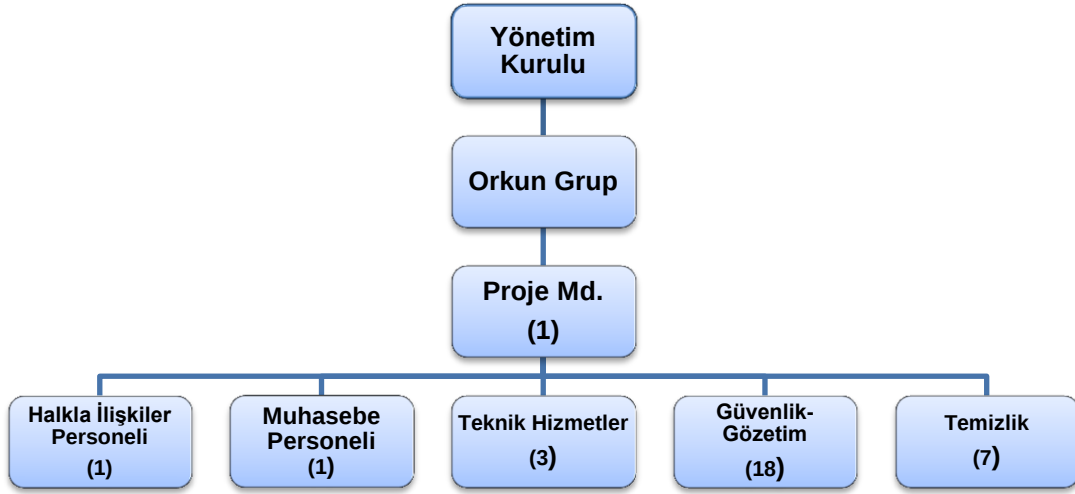
Yönetim Kurulu

Yalçın GÜL

Metin KELEŞ

Hakan DEMİREL

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



2. İDARİ FAALİYETLER

- Mail ve telefon ile sakinlerimizin borç bakiyeleri bildirimleri yapılmaktadır.
- Sakinlerimizin logolu kırlangıç bayrak yaptırma taleplerine karşılık SMS ile bilgilendirme yapılmıştır.
- Dış cepheye afiş ve tabela asmayı talep eden malik ve sakinlerimize, yönetim planının ilgili maddesi tebliğ edilmektedir.

- Proje Müdürü odasına kat planları yerleştirilmiştir.



- Saha müdürü odası düzenlenmiştir.



- Yönetim ofisine gelen reklam filmi çekimleri için görüşmeler yapılmaktadır.
- 15.04.2017 tarihli "E5 cephesindeki araçların çekilmesi" kararı sakinlerimize tebliğ edilmiştir.

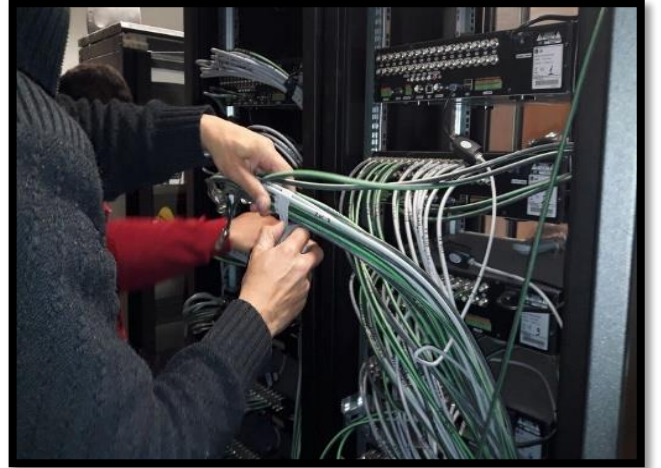
3. TEKNİK ve İNŞAİ FAALİYETLER

- 15.04.2017 Yönetim Kurulunda alınan karar ile kompanzasyon panosu konusunda çalışma başlatılmıştır.
- 15.04.2017 Yönetim Kurulunda alınan karar ile atık su deposu temizliği yapılmıştır.
- Arızalan otomat makineleri için servise gönderilmiştir.

- 04.04.2017 tarihinde rüzgardan uçan bacanın montajı yapılmıştır.



- Misa Elektrik firmasına şifreleri kırılmak üzere 15 adet DVR teslim edilmiştir.



- Arızalı olan dış aydınlatmalar tamir edilmiştir.



- 07.04.2017 tarihinde Otis Asansör firması asansör ve yürüyen merdivenlerin keşfi için projemizde çalışma gerçekleştirmiştir.



- Kompanzasyon panosu kontrolü yapılmıştır.



- Dizel yangın panosunun kontrolü yapılmıştır.



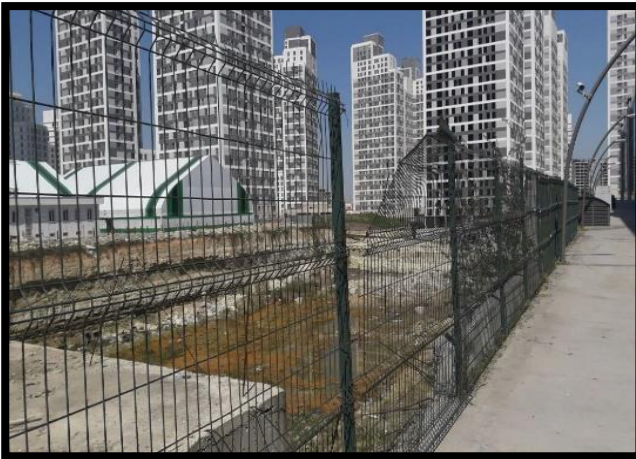
- EMP Pompa firması dizel yangın pompasının bakımı için keşif yapmıştır.



- Dış cephedeki havalandırma menfezleri onarılmıştır.



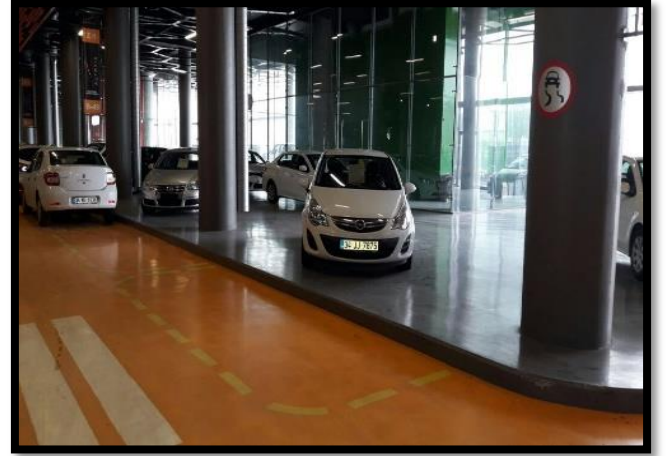
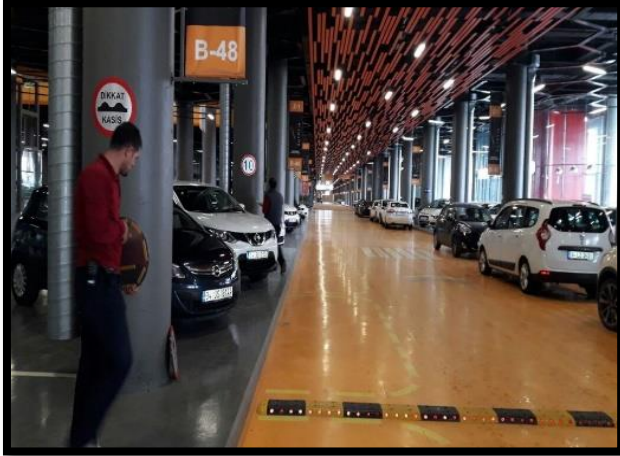
- Deforme olmuş teller onarılmıştır.



- Zemin katın rampa yüksekliği kullanılan aparat ile değiştirilmiştir.



- Zemin kata “Dikkat Kasis” ve “Kaygan Zemin ” levhaları takılmıştır.



- -2 otopark katının gider sorununu çözmek için vidanjör ile çalışma gerçekleştirilmiştir.



- -2 otopark katının gider boruları sökülüp içi temizlenmiş, bir plastik boru daha eklenmiştir.



- Armak Jeneratör firması jeneratörlerin bakımı için çalışma gerçekleştirmiştir.



- 1.kattaki bükülmüş dilatasyon kapağı onarılmıştır.



- 2. Kat A blok yangın dolabı su kaçağı onarılmıştır



- Fast food katındaki gider yerine takılarak tamir edilmiştir.



- 1. Kattaki erkek wc müdahale kapağı onarılmıştır.



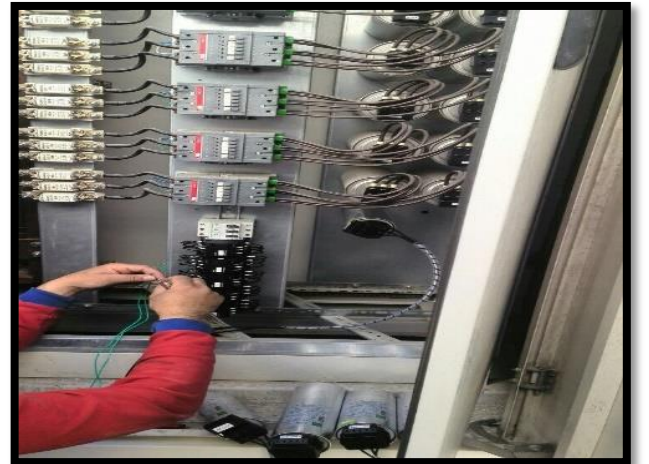
- 3. Kattaki dış cephe dilatasyonu onarılmıştır.



- E 5 giriş kapısındaki AUTOPIA yazısı düzenlenmiştir.



- Onur Elektrik kompanzasyon panosu için çalışma gerçekleştirmişlerdir.



- Misa Elektrikten gelen 1 adet DVR yerine takılarak kontrolü yapılmıştır.



- Hidrofor devreye alınarak hava kontrolü yapılmıştır.



- Çatı katındaki klima kapakları yerlerine monte edilmiştir.



- Planet Yangın Sistemlerine dolum için gönderilmiş olan yangın söndürme tüpleri teslim alınarak yerlerine yerleştirilmiştir.



- Dış cephedeki antenler kaldırılmıştır.



- Gece Güven 1 noktasında yerinden çıkan sürgülü kapı geri takılmıştır.



4. GÜVENLİK FAALİYETLERİ

- Güvenlik/Danışma hizmetleri ORKUN GÜVENLİK firması tarafından 24 saat esasına göre sağlanmaktadır.
- Bina içi ve çevresi 126 kameralı CCTV sistemi ile izlenmekte olup yaklaşık 15 günlük kayıt tutulmaktadır.
- Ayrıca Güvenlik Personellerine, Orkun Güvenlik firması tarafından;
 - a. Hizmet esnasında davranış şekilleri,
 - b. Görev yerlerindeki uyulması gereken kurallar,
 - c. Telefon ile konuşma kuralları,
 - d. Güvenliğin tanımı, giriş çıkış kontrolü, vardiya değişimi,
 - e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
 - f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım
 - g. Etkili iletişim,

Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.

- Tur sistemi ile devriye atılmakta, gerekli güvenlik raporları tutulmaktadır.
- Güvenlik telsiz çevirimleri 16:00 ile 18:00 arasında 15 dakikaya indirilmiştir.
- Projeye nakliye araçları ile gelen sakinlerimizin malzemelerine, ortak alanlara zarar vermemesi için güvenlik tarafından eşlik edilmiştir.



- Güven 4 noktasına bırakılan araçların çekilmesi için bağımsız bölüm kiracılarına bildirim yapılmıştır.

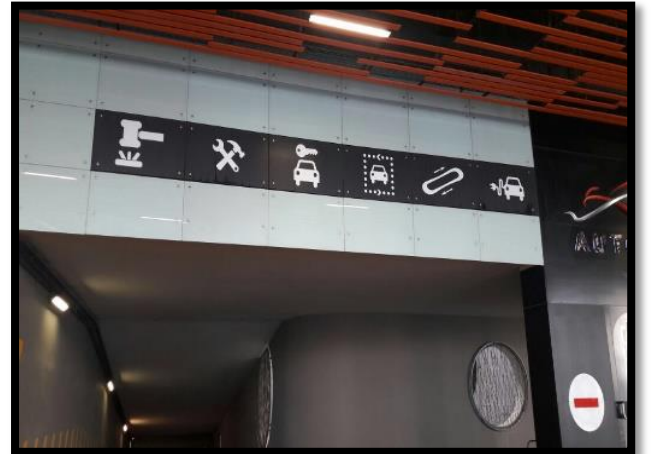


5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Zemin kat sarı yolların temizliği yapılmıştır.



- Zemin kattaki rampa üstünde bulunan camlar temizlenmiştir.



- Zemin katta bulunan bitkilerin temizliği yapılmıştır.



- İtici otomat makinesi ile 1. Kat zemin temizlenmiştir ve 1. Kata sabitlenmiştir.



- Yürüyen merdiven kenarları çelik parlatici ile temizlenmiştir.



- Zemin kat gri alanlar temizlenmiştir.



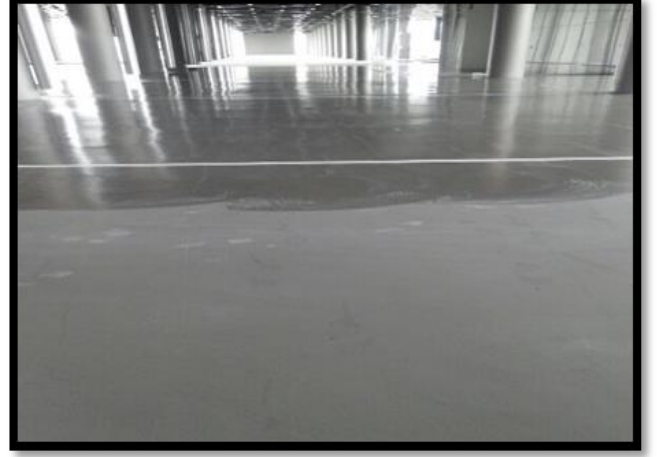
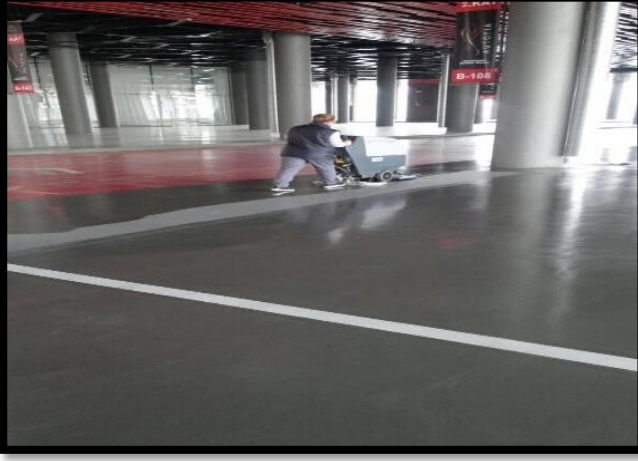
- Binicili ve iticili otomat makinesi ile zemin kat giriş alanı yıkanmıştır.



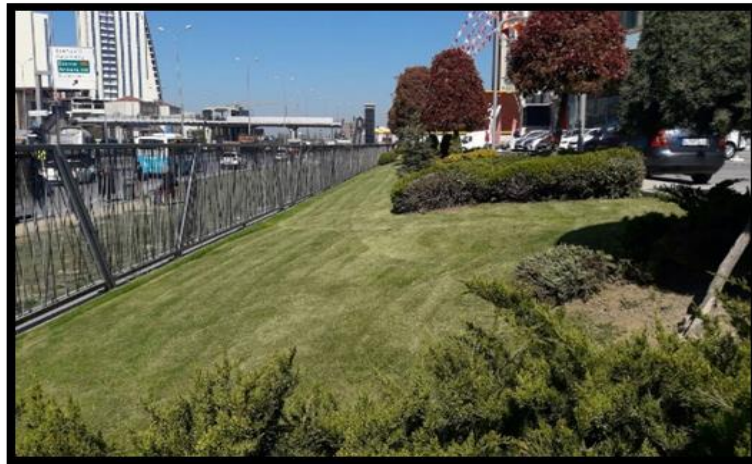
- Zemin kattan servis katına inen rampa yıkanmıştır.



- 2.kat iticili otomat makinesi ile yıkanmıştır.



- Proje çevresi peyzaj çalışması yapılmıştır.



- Yangın söndürme dolaplarının temizliği yapılmıştır.



- İstanbul Büyükşehir Belediyesine, -2 ve -3 otopark katlarının ilaçlama tespit çalışması için eşlik edilmiştir.



- Su deposu temizliği için çalışma yapılmıştır.





01 NİSAN – 30 NİSAN 2017 FAALİYET RAPORU



NOTLAR