



01 MART – 31 MART 2017 FAALİYET RAPORU



PROJE ADI	AUTOPIA AVM
KONU ve TARİH	01 MART- 31 MART 2017 FAALİYET RAPORU

1. PROJE TANITIMI, YÖNETİM KURULU, SİTE YÖNETİM ORGANİZASYON ŞEMASI

İstanbul ili, Esenyurt İlçesi, Gökevler Mahallesi Adnan Kahveci Mahallesi No: 1 üzerinde inşa edilmiş AUTOPIA olarak adlandırılan toplam (542) adet bağımsız bölümden oluşan yapılanmanın,

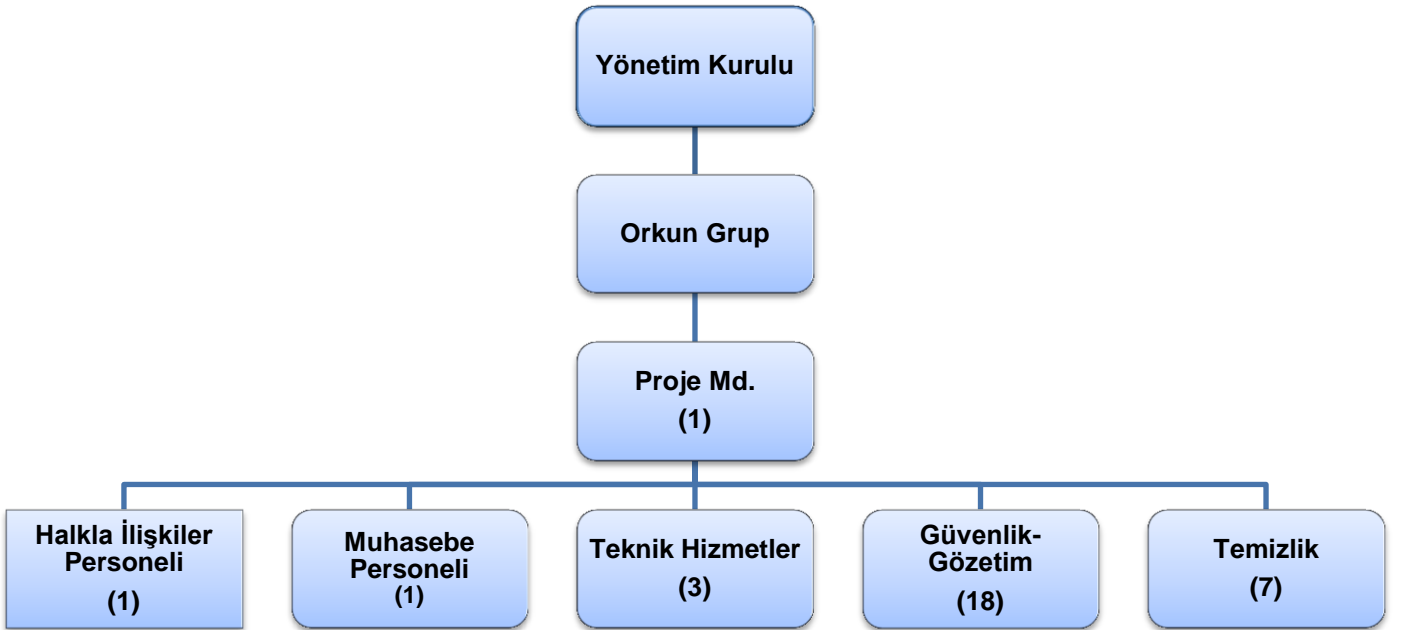
Yönetim Kurulu

Yalçın GÜL

Metin KELEŞ

Hakan DEMİREL

Site Yönetimi Organizasyon Şeması;



2. İDARİ FAALİYETLER

- Kat malikleri ile tanışma ve bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilmiştir.

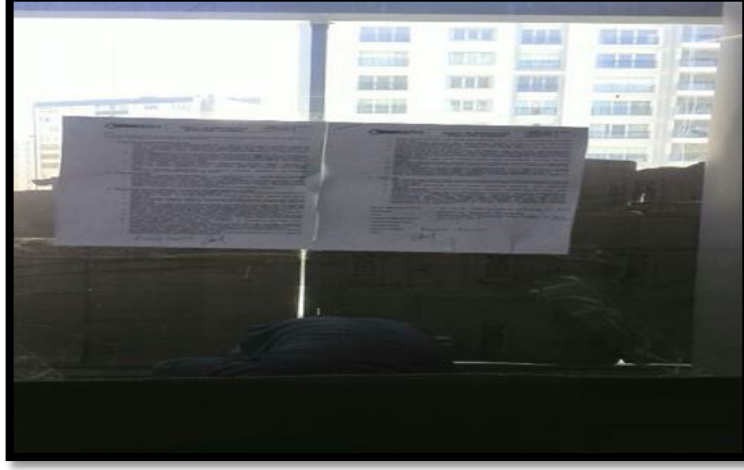


- Camları kırık olan dükkanların ve ortak alanların tespitleri yapılmakta ve kayıt altına alınmaktadır.
- Kapalı olan bölümler kontrol edilmekte, kilitleri değiştirilerek farklı şekilde kullanılmasının önüne geçilmektedir.
- Giriş bölgelerine dubalar yerleştirilerek yanlış park eden araçlar için önlem alınmaktadır.



- Yıpranmış olan yönlendirme levhalarının yazılarının değiştirilmesi için firmalar çağırılmış, keşifler yaptırılmıştır. Çalışmalar beklenmektedir.

- Tadilat yapan dükkanlara Tadilat ve Dekorasyon talimatları tebliğ edilmektedir.



- En üst kata çıkışlar bant çekilerek engellenmiştir.



- Ortak alanlarda bulunan maliklere ait malzemelerin kaldırılması için uyarılar yapılmaktadır.



- Kala film ekibi, güvenlik ve teknik personel eşliğinde, Fiat Ducato reklam filmi çekimini gerçekleştirmişlerdir.



3. TEKNİK ve İNŞAİ FAALİYETLER

- Arızalı olan pisuvarlar tamir edilmiştir.



- Arızalı olan kapı anahtarları yenilenmiştir.



- Arızalı olan rampa aydınlatmaları yenilenmiştir.



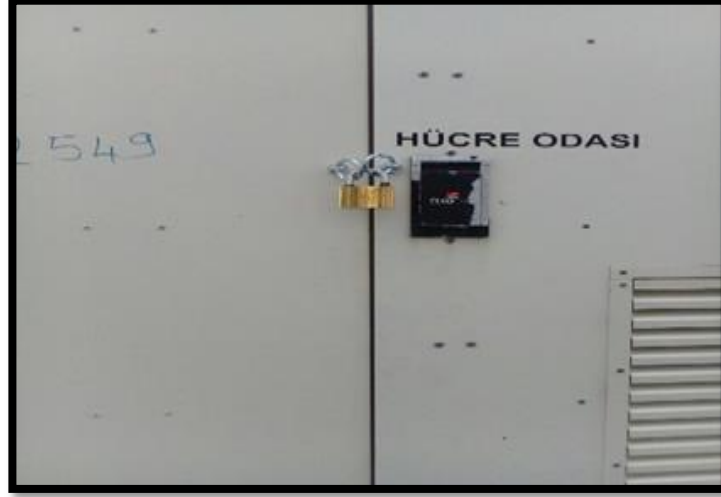
- Autopia yönlendirme panosu aydınlatma arızası giderilmiştir



- Bina ana giriş su hattındaki su kaçağı problemi giderilmiştir.



- Hücre odalarına kilit takılmıştır.



- Zemin kata yeni kasislerin montajı yapılmıştır.



- Uydu sisteminin problemleri giderilmiş, 35 kanal + Digiturk aktif hale getirilmiştir.



- Teknik personel uydu sistemindeki arızalı olan toplamda 550 m olan 9 adet anten kablosunu yenilemiştir.



- Sistem odası ve UPS odasının klima bakımları yaptırılmıştır.



- Arızalı olan hidrofor pompasının kontaktör değişimi yapılmıştır.



- Aşırı rüzgardan dolayı çıkan bacanın yerine montajı yapılmıştır.



- E-5 cephesine kırlangıç bayrak asılmıştır.



- Nizamiye girişindeki hasarlı kompozitlerin değişimi yapılmıştır.



- Ana dağıtım panolarının eksikleri Efsa Elektrik ile birlikte giderilmiştir.



- Drenaj pompaları söktürülüp bakıma gönderilmiştir.



- Kullanım suyu hidroforlarının bakımı yaptırılmıştır.



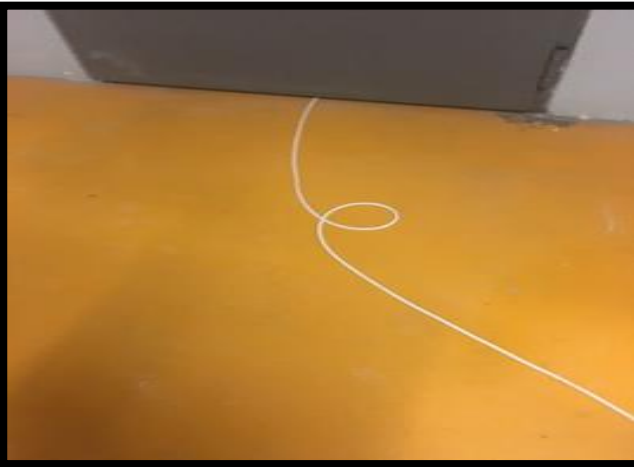
- Yangın hattı çek valflerinden ve salmastlarından arızalı olanlar değiştirilmiştir.



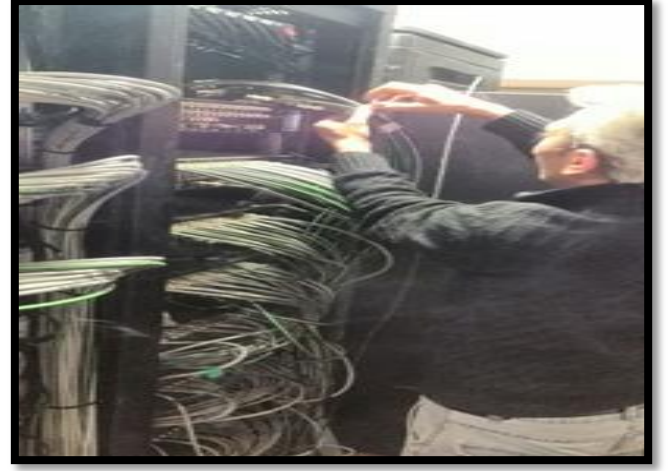
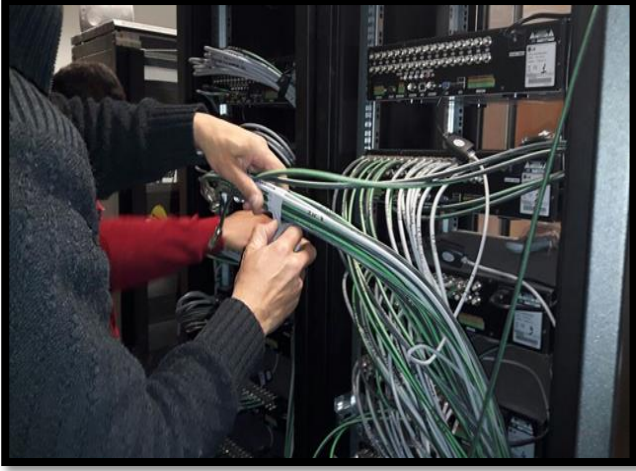
- Jeneratörlerin aküleri raf ömrünü tamamladığı için değişimleri yaptırılmıştır.



- Ortak alandan elektrik alan yerler tespit edilerek hatları iptal edilmektedir.



- Kompanze sisteminden dolayı ortak alan faturasına gelen ceza tespit edilmiş, giderilmesi adına Misa Elektrik firması çağrılarak keşif yaptırılmıştır.
- Su sayacı olmayan dükkanlar tespit edilmiş, tüm dükkanlara su sayacı alınıp montajı yapılarak, düzenli bir şekilde faturalandırma işlemi yapılacaktır.
- Kamera sistemimizde şifreli olan 15 adet kayıt cihazı, şifrelerinin kaldırılması için Misa Elektrik firması yetkilisine teslim edilmiştir.



- Personel yaşam alanı için başka projemizden mutfak tezgahı getirilerek montajı yapılmıştır.



- e. Kılık, kıyafet, teçhizat,
- f. Fiziki güvenlik tedbirleri, ilk yardım
- g. Etkili iletişim,

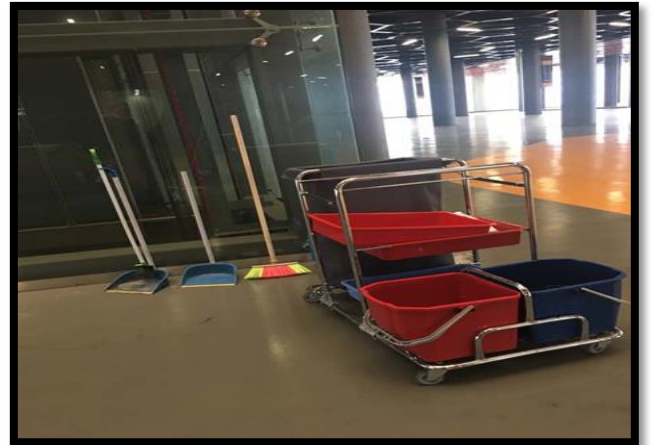
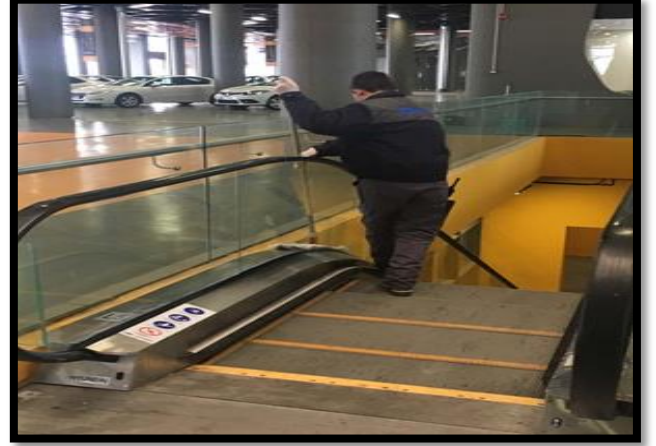
Konularında belirli aralıklarla kurum içi eğitim hizmetleri verilmektedir.

- Tur sistemi ile devriye atılmakta, gerekli güvenlik raporları tutulmaktadır.
- Projemizde uzun süredir bekleyen, sahipsiz olduğu belirlenen araç çektirilmiştir.



5. TEMİZLİK FAALİYETLERİ

- Temizlik personellerine kurum içi eğitim verilmektedir.
- Ortak alanların genel temizliği yapılmaktadır.



- Zemin yıkama işlemleri gerçekleştirilmektedir.





- Dış cephedeki Roof top ve jeneratör bölümleri temizlenmiştir.

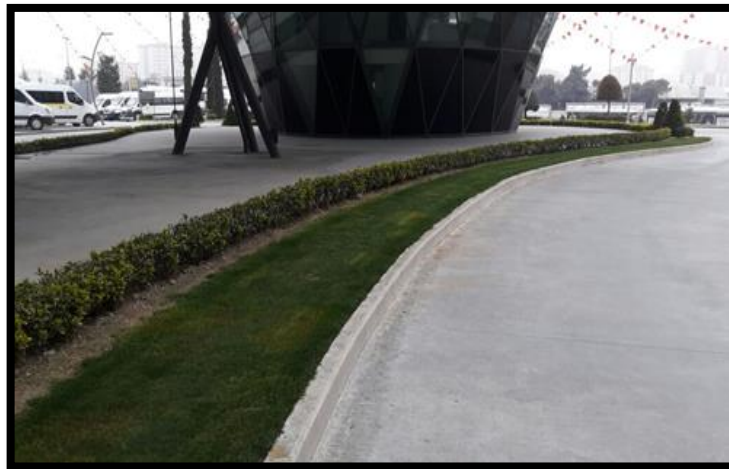




- Sarmal kapıların temizliği yapılmıştır.



- Çimler biçilmiştir.





**01 MART – 31 MART 2017
FAALİYET RAPORU**



NOTLAR